

# GRUNDEJERFORENINGEN MUNKERISPARKEN

3460 Birkerød

11. februar 2007.

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Munkerisparken fremsender herved **endelig** dagsorden til den ordinære generalforsamling, der afholdes

**Mandag den 5. Marts 2007 kl. 20.00  
i Galleriet i Musikcaféen i Mantziusgården,  
Johan Mantziusvej 7 A.**

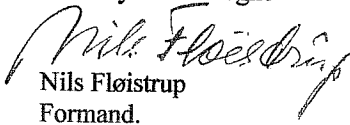
## ENDELIG DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- 4) Rettidigt indkomne forslag.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Valg af formand for bestyrelsen.
- 7) Valg af kasserer.
- 8) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt af 2 suppleanter
- 9) Valg af revisor(er) samt af revisorsuppleant.
- 10) Eventuelt.

Ad dagsordens pkt. 4:

**Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen inden fristens udløb den 1. Februar 2007, hvorfor punktet udgår.**

På bestyrelsens vegne

  
Nils Fløistrup  
Formand.

# GRUNDEJERFORENINGEN MUNKERISPARKEN

3460 Birkerød

7. marts 2007

## Referat af den ordinære generalforsamling den 5.marts 2007 kl 20.00

der afholdtes i Galleriet i Musikcafeen på Mantziusgaarden, Johan Mantziusvej 7 A, Birkerød.

Formanden Nils Fløistrup, nr 23, bød velkommen til forsamlingen.  
14 parceller var repræsenteret ved 18 medlemmer.

Han gennemgik dagsordenen og forelagde:

### **pkt.1: valg af dirigent.**

På bestyrelsens vegne indstillede han Leif Hansen, nr 32, som blev valgt uden modkandidat.

Leif Hansen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.  
Han gik herefter til pkt.2 Bestyrelsens beretning, og gav ordet til formanden.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Efter generalforsamlingen tirsdag den 7.marts 2006 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Nils Fløistrup, nr. 23  
Næstformand: Kim Ørnbo, nr. 25  
Kasserer: Lene Sylvest, nr. 36  
Bestyrelsesmedlem: Wilhelm Jørgensen, nr. 70  
Bestyrelsesmedlem: Annette Romme, nr 49

Suppleant: Bjarne Plambech, nr. 45

Suppleant: Anders Højgaard, nr. 9

### Foreningens medlemmer:

Der er i løbet af året ikke sket ændringer i medlemslisten som følge af ejerskifte.

### Henvendelse til foreningen fra Dong Energi:

I august/september modtog vor næstformand Kim Ørnbo en henvendelse fra Dong Energi i forbindelse med dette selskabs nedlægning af lyslederkabler i området omkring Munkerisparken, idet man fra Dong ønskede at få oplyst, om der var interesse i beboerkredsen for at få Munkerisparken tilsluttet dette fibernet. På forespørgsel fra Kim Ørnbo viste ca 20 ejendomme interesse for projektet, men efterfølgende viste et tilbud fra Dong, at omkostningerne, vi skulle regne med ville blive kr. 467.000 for arbejdet i vejen, samt kr. 1.500 pr parcel for indføring til hus. Omkostningerne synes at ville blive for store for den enkelte bruger, hvorfor Kim Ørnbo ikke har fulgt sagen op. Der arbejdes stadig i nabo-området på nedgravning af kabler, og der kan således - efter al sandsynlighed - stadig skabes mulighed for, at Munkerisparken bliver tilsluttet dette net.

Vi har efterfølgende i bestyrelsen diskuteret emnet, og flere medlemmer har peget på, at der er en udvikling i gang i teknologien vedrørende kabelfri signaloverføringer, som det måske kunne være fordelagtigt at vente på.

#### Fællesområdet:

Som følge af den meget regnfulde efterårs- og vintertid er der dannet en sø i den sydlige del af fællesområdet, der ligger mellem nr. 56 og nr. 58. Området blev i 1978 drænet og ført til det eksisterende offentlige afløbssystem. Vi har bedt en kloakmester om at lade drænet under vejen skylle igennem, og det har ført til, at vandstanden i "søen" er faldet. Vi må forudse, at det dræn, der blev etableret i 1978, i løbet af den kommende sommer skal renses op.

I fællesområdets skel mod Hestkøb Allé besluttede bestyrelsen for et år siden, at der ikke skulle etableres hegn, men at arealet skulle fremstå som det gør nu, hvor det går i eet med græsrabatten på Hestkøb Allé der hører under kommunens vedligeholdelse. Eet bestyrelsesmedlem og én suppleant mener imidlertid, at det er nødvendigt at etablere et hegn for at forhindre uvedkommende færdsel ned over arealet. Resten af bestyrelsen mener ikke, at et hegn vil yde nogen beskyttelse herimod, og fastholder, at områdets nuværende anlæg skal bevares.

Buskadsområderne på fællesarealerne er ved at vokse sig for store og er ved at "overmande" nabo-grundene. Der er enighed i bestyrelsen om, at det er et problem, der skal løses i det kommende år.

#### Fastelavn:

Søndag den 18. februar 2007 blev der afholdt fastelavnsfest med tøndeslagning hos familien Ørnbo i nr 25. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Berit og Kim Ørnbo, der igen år lagde hus til dette festlige arrangement.

#### Evt. "sommerfest":

Annette Romme, nr 49, har på et bestyrelsesmøde stillet forslag om, at der afholdes en "sommerfest" i august efter skoleferiens afslutning. Bestyrelsen kunne gerne tænke sig at få en tilkendegivelse fra forsamlingen om, hvor stor interessen måtte være for et sådant arrangement.

#### **Herved slut på bestyrelsens beretning.**

Dirigenten satte beretningen til debat og konstaterede efterfølgende, at den var taget til efterretning.

#### **3. Regnskab for 2006**

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag.**

Punktet udgik, idet der ikke var indkommet forslag til behandling under dette punkt.

#### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Kassereren / formanden forelagde budget og bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse med kr.200 til kr. 700 pr år.

Budgettet blev godkendt ligesom kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

#### **6. Valg af formand for bestyrelsen**

Nils Fløistrup modtog ikke genvalg, og han foreslog på bestyrelsens vegne valg af Kim Ørnbo, nr 25 til formand

Kim Ørnbo blev valgt uden modkandidat.

#### 7. Valg af kasserer:

Bestyrelsen foreslog genvalg af Lene Sylvest, nr 36.

Lene Sylvest blev genvalgt uden modkandidat.

**Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og af 2 suppleanter:**

Til bestyrelsen blev Wilhelm Jørgensen, nr 70 og Annette Romme, nr 49 genvalgt og Bjarne Plambeck, nr 45 nyvalgt.

Som suppleanter blev Anders Højgaard, nr 9 genvalgt og Thomas Jørgensen, nr 46 nyvalgt.

#### 9. Valg af revisor(er) og revisorsuppleanter.

Som revisor blev Flemming Petersen, nr 8 genvalgt.

Som revisorsuppleanter blev Lise Friis, nr 54 og Ebbe Lützen, nr 41 genvalgt.

#### 10. Eventuelt.

Dirigenten påpegede, at der under dette punkt ikke kunne stilles forslag til afstemning og vedtagelse.

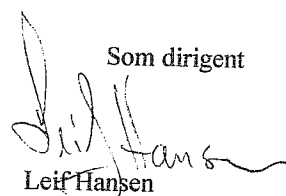
Der blev debatteret spørgsmål omkring fællesarealets beplantning og om søens afvanding, og forsamlingen bad bestyrelsen om at udarbejde et overslag over omkostningerne i forbindelse med vedligeholdelsesarbejdet i forbindelse med dette, for evt. ved en ekstraordinær generalforsamling at få bevilliget en eengangs-kontingent

Der blev endvidere rejst kritik af den dårlige tilstand, fortovene var i, forårsaget af vejtræerne, af luftning af hunde uden brug af poser, af vejskilt-placering ved indkørsel til Munkerisparken, Af afvanding af sti-systemet på nordsiden af Munkerisparken.

Kl. 21.06 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

På den afgående bestyrelsens vegne

  
Nils Fløistrup

Som dirigent  
  
Leif Hansen