

Grundejerforeningen Munkerisparken

Referat af ordinær generalforsamling i Manziusgården, 16. marts 2017

1. Valg af dirigent

Claus Thorsøe, nr. 21 blev valgt.

Det blev konstateret, at generalforsamlingens indkaldelse opfyldte kravene i vedtægternes §8.

Tilstede var 13 personer repræsenterende 9 parceller.

2. Bestyrelsens beretning for 2016

Max Jensen aflagde følgende beretning:

Konstituering af bestyrelse

Ved generalforsamlingen 16. marts 2016 blev Ole Krogh Andersen (52) og Martin Plambech (45) genvalgt til bestyrelsen. Suppleant Jørgen Rønne (60), som var indtrådt i bestyrelsen i september 2015 ved Inger Gottfredsens (2) udtræden, blev ligeledes valgt.

Torben Frimer Larsen (56) blev genvalgt som suppleant. Rasmus Helwigh (15) blev nyvalgt som suppleant.

Max Jensen (58) blev genvalgt som formand og Vagn Sylvest blev genvalgt som kasserer.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Formand Max Jensen (58)
Kasserer Vagn Sylvest (36) (webmaster)
Næstformand Ole Krogh Andersen (52) (gartnerkontakt)
Martin Plambech (45) (græsslåning)
Jørgen Rønne (60)
Suppleant Torben Frimer (56)
Suppleant Rasmus Helwigh (15)

Kørselshastighed i Munkerisparken

Foranlediget af en drøftelse på generalforsamlingen 16. marts 2016 om utrygge forhold, når der undtagelsesvis lokalt køres med for uforsvarlig hastighed, har bestyrelsen drøftet mulige tiltag. Løsningen blev opsætningen af et nyt "ballonpigeskilt" ved indkørslen til Munkerisparken med en skiltning der opfordrer til en max. hastighed på 20 km/t selv om kommunens skilt angiver en max. hastighed på 40 km/t.

Sct Hans

Som annonceret ved sidste generalforsamling reaktiverede foreningen i år Sct. Hans bål på fællesarealet mellem nr. 56 og 58. Bålet begrænsede sig til en diameter på 80 cm. Selv om vejret ikke var til fordel for arrangementet deltog ca. 20 personer. Bestyrelsen vurderer at arrangementet var en succes, hvorfor det planlægges gentaget.

Fællesarealet

Vedligeholdelse af fællesarealets græs har i 2016 været varetaget af Sven Bech A/S, Gentofte. Bestyrelsen har været meget tilfredse med kvaliteten af det udførte arbejde og planlægger derfor at fortsætte samarbejdet.

Øvrig vedligeholdelse varetages fortsat af anlægsgartner Frederik Jarlov Busch, Hellerup efter forudgående aftale og tilbud i hvert enkelt tilfælde.

Kommuneplantillæg 6 om bevaringsværdige ejendomme

Alle ejendomme har i 2016 modtaget kommuneplantillæg 6 fra kommunen. Forslaget indebærer at ejendommene i Munkerisparken kategoriseres i gruppe 4.

Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at kommentere forslaget, fordi vi finder at det vil bidrage til at bevare Munkerisparken særpræg, som det er nu.

Renovationsstativer

Foreningen modtog i maj en telefonisk forespørgsel om evt. deltagelse i en forsøgsopstilling af flere affaldsbeholdere ved hver ejendom med henblik på vurdering af muligheden for bedre affaldssortering. Bestyrelsen meddelte, at ejendomme har indbyggede affaldsstativer og derfor vanskeligt kan ændres til flere beholdere. Vi deltager derfor ikke i forsøgsordningen.

Tagrensning

Foranlediget af at et tagreoveringsfirma udførte støjende tagreoveringsarbejde i en weekend, har bestyrelsen gjort grundejerne opmærksom på kommunens regler for udførelse af bygge- og anlægsarbejde og rensning af asbesttage. Kommunens regler tillader ikke disse aktiviteter efter lørdag kl. 14 i weekenden. Bestyrelsen henstiller derfor at grundejerne gør potentielle entreprenører opmærksom på kommunens regler. Vi henviser til link herom på foreningens hjemmeside.

Kommunemøde

Bestyrelsen har igen i år deltaget i Rudersdal Kommunes orienteringsmøde med alle grundejerforeninger. Årets emner omfattede CO₂-reduktion, lokal afledning af regnvand, trafikplanen, arkitektur- og bevaringspolitik, mobilmaster og grønne hegn m.v.

Nabohjælp

Bestyrelsen har tilskrevet alle ejendomme med opfordring til tilmeldelse til Nabohjælp, som kan anvendes til at sende beskeder til andre ejendomme i nærheden i tilfælde af indbrud eller mistanke om risiko herfor. 50% af ejendommene har bekræftet, at de har tilmeldt sig Nabohjælp.

Ejerskifter

Bestyrelsen har registreret 2 ejerskifter i 2016. Vi byder velkommen til Martin Astrup Søndergaard og Mette Tidemann Juul i nr. 37 samt Thomas Hyldal Filholm Kjærgaard og Louise Filholm Kærgaard i nr. 39.

Vedligeholdelse af stier

Rudersdal Kommune har i det forløbne år vedligeholdt stisystemerne til vores fulde tilfredshed.

Mailgruppe

Foreningens mailgruppe fungerer, efter bestyrelsen opfattelse, tilfredsstillende. Gruppen hedder Munkerisparken@googlegroups.com. Gruppen administreres af kassereren.

Bestyrelsen har registreret en e-mail på alle ejendomme, men er afhængig af input fra beboerne når der sker ændringer.

Orientering til beboerne vil fortsat udelukkende ske via e-mail herunder indkaldelse til den årlige generalforsamling.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer:

Ida Fløistrup (23) bemærkede, at hun fandt det uheldigt at gruppe 4 var blevet slettet i forbindelse med registrering af bevaringsværdige ejendomme og spurgte hvorfor. Max Jensen, svarede at bestyrelsen gerne så

registreringen på niveau 4 bevaret, men kun kunne konstatere, at den ikke længere findes på kommunens kort. Vagn Sylvest oplyste, at henvendelser til kommunen ikke havde resulteret i et tilbagesvar. På kommunens side om 'Bevaringsværdigt hus', opererer man stadig med kategori 4, men det er uklart, hvor man ser hvilke huse det omfatter.

En beboer foreslog, at der blev opsat et "ballonpigeskiltskilt" mere for enden af sidevejen der fører ned til bl.a. nr. 45 og 66. Max Jensen lovede at drøfte det med bestyrelsen.

Torben Vold (42) spurgte, hvad der kan gøres for at beboerne overholder farvereglerne ved maling af træværk. Max Jensen svarede, at bestyrelsen for 15 – 20 år siden udarbejdede regler for den arkitektoniske helhed i Munkerisparken, som sigter mod at bevare det ensartede præg som ejendommene har. Der er dog kun tale om anbefalinger, hvorfor bestyrelsen ikke har anden mulighed end påtale.

Rita Müller (6) fortalte, at de er nytilflyttede, men netop havde fundet retningslinierne for farvevalg på hjemmesiden.

Torben Vold påtalte endvidere beskæring af buskene på fællesarealet, som han fandt meget uheldig og opfordrede til at den blev indstillet. Max Jensen lovede, at det igen vil blive drøftet i bestyrelsen i forbindelse med drøftelse af den årlige vedligeholdelse.

Ida Fløistrup bemærkede, at vi efter hendes opfattelse har et flot og velholdt fællesareal – især efter græsklipning er overgået til en gartner.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2016

Kasserer Vagn Sylvest fremlagde regnskabet som udsendt og fremlagt skriftligt. Resultatet blev på kr. -623 mod budgettet kr. -11.350, hvorefter egenkapitalen er kr. 52.895.

Regnskabet godkendtes

4. Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag var modtaget

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2017

Vagn Sylvest fremlagde budgettet som udsendt og fremlagt skriftligt. Budget og kontingent (700 kr. per parcel) foreslås uændret. Det budgetteres med et resultat på kr. -11.300.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Max Jensen blev genvalgt

7. Valg af kasserer

Vagn Sylvest (36) ønskede ikke genvalg. Bestyrelsesmedlem Jørgen Rønne (60) blev valgt som ny kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ole Krogh Andersen (52) ønskede ikke genvalg.

Martin Plambech (45) og Jørgen Rønne (60) blev genvalgt til bestyrelsen.

Suppleant Torben Frimer Larsen (56) og Henrik Barslund Fosse (51) blev valgt til bestyrelsen.

Rasmus Helwich (15) blev genvalgt som suppleant.

Der var ingen kandidater som 2. suppleant.

9. Valg af revisorer samt revisorsuppleanter

Flemming Petersen (8) blev genvalgt som revisor.

Ebbe Lützen ønskede ikke genvalg som suppleant. Thomas Jørgensen (46) og Vagn Sylvest (36) blev valgt som suppleanter.

10. Eventuelt

Vagn Sylvest (36) orienterede om detaljer i Nabohjælp som følger:

Over 50 % af Munkerisparkens ejendomme har tilmeldt sig som nabohjælpere, via hjemmesiden www.nabohjælp.dk. Siden er lidt rodet og er på vej til at blive opdateret. På siden er flere informationer om hvad der kan gøres, for at mindske sandsynligheden for indbrud.

Man kan invitere og godkende 'nabohjælpere', som kan se ens feriekalender og ens 'akutkontakt'. Nabohjælperne får automatisk besked om at man tager på ferie og mended om, at holde lidt øje. Man kan definere den radius som angiver ens 'nærområde' man får meldinger fra, hvis advarsler udsendes.

'Nabohjælp' har en App til mobiltelefoner, der virker lidt mere strømlinet. Her kan man også se nøjagtigt hvor stor radius er på ens 'nærområde' er.

Fra min placering midt i den østlige del, kan jeg med radius 350 m modtage meldinger fra 68 tilmeldte og med radius 500 m fra 110 tilmeldte. Så kan man også se, om nogen sniger sig omkring i naboområderne. Forleden var en mistænkelig Audi set i Hestkøb Vænge (afsender 480 m fra mig). Så ser man ekstra efter også her.

TRYG Fonden konkluderer at for at mindske antallet af indbrud, skal der 3 ting til:

- 1. Nabohjælp*
- 2. Skalsikring af eksisterende boliger. (Her menes sikring af svage områder, som døre og vinduer)*
- 3. Lovgivning om konstruktionsmetoder i nybyggeri og renovation.*

Blandt de råd der findes på hjemmesiden, er guiden 'Sikring af din bolig' der indeholder råd om sikring af vinduer og døre. (= Skalsikring.)

Ifølge brancheorganisationen Pension og Forsikring er antallet af indbrud i England faldet med 60 procent, siden landet for nogle år siden indførte krav om, at det skal tage mindst fem minutter at bryde ind. I Holland er lovgivningen nyere. Her er indbruddene halveret efter krav om tre minutters tyverisikring af døre og vinduer. Ny lovgivning på vej i flere lande, inkl. DK, for at forbedre konstruktionerne ved nybygning og renovation.

Næste vigtige fase for vore huse må være at forbedre bygningens skalsikring.

Information om husenes svage punkter kan f.eks. opnås hos Joh. Christensen & Søn ApS, der har skiftet mange defekte dele efter indbrud. De er villige til at stille op til noget fælles info, hvis ønsket.

Torben Vold (42) foreslog, at der blev givet information om indbrudssikring på hjemmesiden og fortalte om sine egne sikringer. Max Jensen lovede, at tage det op med bestyrelsen.



Max Jensen
Referent



Max Jensen
Formand



Claus Thorsø
Dirigent