

Grundejerforeningen Munkerisparken

Referat af ordinær generalforsamling i Manziusgården, 19 MAR 2014

1. Valg af dirigent

Wilhelm Jørgensen, nr 70 blev valgt.

Det blev noteret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet udsendt mindst 14 dage før mødet, som foreskrevet.

Der blev optalt, at 14 parceller var repræsenteret til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for 2013

Max Jensen aflagde følgende beretning:

Konstiturering af bestyrelse

Ved generalforsamlingen 21. marts 2013 var 2 bestyrelsesmedlemmer, formanden og 2 suppleanter på valg. Inger Gottfredsen (nr. 2) accepterede genvalg. Nyvalgt blev Max Jensen (nr. 58). Det var ikke muligt at finde kandidater til den sidste bestyrelsespost.

Det lykkedes ikke at få valgt en ny formand i stedet for Jørn Madsen (nr. 7) som ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen manglede derfor 2 medlemmer samt en formand.

Som suppleanter blev valgt Vagn Sylvest (nr. 36) og Ole Krogh Andersen (nr. 52).

Vagn Sylvest og Ole Krogh Andersen accepterede efterfølgende at indtræde i bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen "kun" manglede en formand.

Med henblik på valg af formand indkaldte bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling 2. maj 2013 på fællesarealet. Generalforsamlingen resulterede ikke i nye formandskandidater, men Max Jensen accepterede valg til formand.

Jørgen Rønnest (nr. 60) accepterede endvidere at indtræde som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen var herefter sammensat som følger:

Formand Max Jensen (nr. 58)

Kasserer Thomas Jørgensen (nr. 46)

Inger Gottfredsen (nr. 2)

Vagn Sylvest (nr. 36)

Ole Krogh Andersen (nr. 52)

Suppleant Jørgen Rønnest (nr. 60)

Vejtræer

Den tidligere bestyrelse havde indgået en aftale med kommunen om fældning af vejtræer, som var etableret under en aftale med kommunen i 1981, som indebar at kommunen havde vedligeholdelsespligten for træerne. Træerne i fortovene var vokset så meget at SF-stenene løftede sig, og der var risiko for at falde, ligesom det gav snerydningsproblemer for de ejendomme som havde træer ud for deres ejendomme. Efter at den nye bestyrelse, over for kommunen, havde bekræftet ønsket om at få fældet træerne, igangsatte kommunen arbejdet 13. maj og havde det afsluttet inkl. retablering af fortove 24. maj, selv om der kun forelå en aftale om at afvikle træerne 2013 – 2015. Arbejdet blev, efter bestyrelsens opfattelse, udført fuldt tilfredsstillende.

Aftalen omfattede endvidere en aftale om at kommunen ville levere op til 25 mindre vejtræer til plantning i de haver, som vender ud mod vejene, til erstatning for de fældede træer. For at få afklaret, hvem der ønskede træer, rundsendte bestyrelsen i august i en orienteringsskrivelse med anmodning om tilbagemelding fra beboerne om ønske om modtagelse af træer. Henvendelse medførte svar fra ca. 50% af beboerne, men kun 4 ejendomme ønskede træerne. Træerne (Paradisæble, Malus hybrid "Street Parade") blev leveret af kommunen i oktober.

Bestyrelsen har efterfølgende haft en dialog med kommunen om afvikling af de resterende træer som står på fællesarealet (4 stk) samt 2 træer som står bag fortove ved nr. 1 og 15. Især det store træ mellem nr. 64 og 66 samt træerne mellem nr. 56 og 58 har nået en størrelse som giver betydelig skyggevirkning især hos hhv nr. 66 og nr. 56. Disse træer blev etableret under aftalen med kommunen fra 1981, hvorfor træerne, efter bestyrelsens opfattelse, burde være omfattet af aftalen om fældning af vejtræer. Kommunen har imidlertid meddelt, at den ikke havde budget dertil, men at den gerne så at grundejerforeningen overtog træerne.

Fællesarealet

Vedligeholdelse af fællesarealets græs varetages fortsat under en aftale med 1. Birkerød Spejdergruppe. Aftalen udløb i 2013, men er fornyet for 2014. Øvrig vedligeholdelse varetages af Frederik Jarløv Busch, Hellerup efter forudgående aftale og tilbud i hvert enkelt tilfælde.

Mailgruppe

Pr. 3. januar 2014 er foreningens mailgruppe overgået fra Groupcare til Google Groups pga. lukning af Groupcare. Skiftet er tilsyneladende sket uden problemer. Gruppen hedder Munkerisparken@googlegroups.com. Gruppen administreres af Thomas Jørgensen (nr. 46).

Samtidig har bestyrelsen gjort en målrettet indsats for at få alle registreret med e-mail adresse, hvorfor foreningen nu for første gang ligger inde med alle medlemmers e-mail adresse. Det er derfor bestyrelsens hensigt i fremtiden at orientere medlemmerne via e-mails.

Kommentarer fra beboerne af nr. 23 og 43: Der blev spurgt til, om det kan være rigtigt, at spejderne stadig står for græsslåning, da det allerede på sidste generalforsamling blev kommenteret, at kvaliteten ikke var i orden. Man synes ikke spejderne kommer helt ud til kanterne, især ved hækkene, og at der er en del "helligdage".

Inger Gottfredsen (næstformand) kommenterede: Vi fik et tilbud fra en anden gartner, men dette var væsentligt dyrere. Derfor blev spejderne valgt. Grundet vildskud kan det være svært at slå helt ind til hæk, derfor trimmes kanter 1 gang årlig. Der opfordres til at sende en mail til Inger, hvis man er opmærksom på mangler, så hun kan diskutere det med spejderne.

Kommentar fra beboer af nr. 10: det er positivt at vejtræer, fortov og stier er blevet ordnet. Træer ud mod Birkerød Parkvej er dog ikke blevet beskåret i toppen, kun sideskud. Yderligere kommentar fra beboer af nr 21: Det er et problem, at træerne ud mod Birkerød Parkvej ikke kan fjernes eller skæres væsentligt tilbage.

Max Jensen (formand) kommenterede: bestyrelsen har faciliteret, at klager fra beboere, over træerne mod Birkerød Parkvej, er sendt til kommunen, og kommunen har reageret. Men hvis man ikke synes, at det er tilstrækkeligt, anbefales det, at tage direkte kontakt til kommunen.

3. Aflæggelse af regnskab for 2013

Thomas Jørgensen (kasserer) fremlagde regnskabet for 2013. Dette blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

1) Ændring af vedtægter jfr mødeindkaldelsen:

Bestyrelsen har udarbejdet reviderede vedtægter som giver bestyrelsen mulighed for at indkalde til generalforsamlinger via e-mails. Endvidere er der foretaget visse ændringer, som sigter mod at gøre procedurer i overensstemmelse med faktiske procedurer såsom krav til indføring af referater i bestyrelsens protokol idet dette i en årrække er sket ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside og krav om indføring af alle regnskabsposter i kassebog idet disse alle fremgår af bankkontoudskrifter. Bestyrelsen indstiller forslaget til vedtagelse. Forslaget kan ses på foreningens hjemmeside.

Enstemmigt godkendt.

2) Træer på fællesarealet:

Bestyrelsen foreslår til vedtagelse, at foreningen overtager vedligeholdelse af de 4 store træer på fællesarealet fra kommunen og herefter fjælder træerne. Som erstatning for træerne plantes nye træer (Paradisæble, Malus hybrid "Street Parade") som max bliver 7 m høje. Forslaget forudsætter kommunens godkendelse.

Kommentar fra beboer af nr 10: Er der ikke en risiko for, at kommunen vil overdrage alle mulige andre ansvar i området til grundejerforeningen, hvis vi accepterer at overtage ansvaret for disse træer?

Kommentarer fra Max Jensen, Thomas Jørgensen og Vagn Sylvest (bestyrelsesmedlem): Kommunen vurderer ikke, at træerne på fællesarealet udgør samme gene som dem, der stod i fortovene, og derfor synes de, at disse træer bør være grundejerforeningens ansvar. Kommunen har reageret prompte og meget tilfredsstillende mht fjernelse af vejtræer i fortovene, oprydning på stierne mod Kajerødvej og Skovgaardvej, samt på fortovene ind mod grundene på Lindevangsvej. Dette har ikke medført, at kommunen derefter har overdraget andre ansvar til grundejerforeningen. Vi mener at risikoen for, at de vil overdrage yderligere ansvar til grundejerforeningen, er meget lille.

Kommentar fra beboer af nr 21: Kunne man bede kommunen om at få lov til at fælde i stedet for at overtage ansvaret?

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 12 parceller for og 3 imod (heraf 2 igennem fuldmagt afleveret til Vilhelm Jørgensen).

3) Fjernelse af beplantningen i fællesarealet

Fra Lise Cordsen (nr. 43) er modtaget følgende forslag: Når der nu skal indhentes tilbud på fældning af de store træer, kan man så ikke også samtidig overveje at fjerne beplantningen på friarealet idet paradisæblebuskene er ved at blive kvalt af al mulig anden beplantning. Alternativt at gartneren renser ud i de uønskede planter. Oprindeligt var der kun paradisæbletræer/buske og et par rønnetræer som blev kvalt. Det er i hvert fald slemt ud for nr. 43

Kommentar fra beboer i nr 21: bliver beskæringen foretaget rigtigt?

Konklusion: Bestyrelsen kigger på området sammen med Lise Cordsen i forsommeren for at vurdere, hvordan vildskud og ikke ønsket bevoksning kan adresseres.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2014

Thomas Jørgensen gennemgik budgettet for 2014, og foreslår at kontingentet fastholdes på 700 kr.

Budget og kontingentet for 2014 blev godkendt.

6. Valg af formand

Max Jensen blev genvalgt.

7. Valg af kasserer

Thomas Jørgensen blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inger Gottfredsen, Vagn Sylvest og Ole Krogh Andersen blev genvalgt til bestyrelsen. Jørgen Rønnest blev genvalgt som suppleant. Torben Frimer nr 56 blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisorer samt revisorsuppleanter

Flemming Petersen og Ebbe Lützen blev valgt.

10. Eventuelt

Kommentar fra beboer fra nr 21: Kan bestyrelsen kigge på hvad kommunen har for planer med affaldssorteringen?



Max Jensen
Formand



Thomas Jørgensen
Referent/kasserer



Vilhelm Jørgensen
Dirigent