

Grundejerforeningen Munkerisparken

Referat af ordinær generalforsamling i Manziusgården, 16. marts 2016

1. Valg af dirigent

Torben Frimer-Larsen, nr. 56 blev valgt.

Det blev noteret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet udsendt mindst 14 dage før mødet, som foreskrevet.

Tilstede var 13 personer repræsenterende 9 parceller.

2. Bestyrelsens beretning for 2014

Max Jensen aflagde følgende beretning:

Konstituering af bestyrelse

Ved generalforsamlingen 19. marts 2015 var Thomas Jørgensen (46), Inger Gottfredsen (2), Vagn Sylvest (36) og Ole Krogh Andersen (52) på valg til bestyrelsen og Max Jensen (58) som formand. Thomas Jørgensen ønskede ikke genvalg. Max Jensen, Inger Gottfredsen, Vagn Sylvest og Ole Krogh Andersen blev genvalgt. Nyvalgt til bestyrelsen blev Martin Plambech (45).

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Formand Max Jensen (58)
Kasserer Vagn Sylvest (36) (webmaster)
Næstformand Inger Gottfredsen (2) (gartnerkontakt)
Ole Krogh Andersen (52)
Martin Plambech (45) (græsslåning)
Suppleant Jørgen Rønne (60)
Suppleant Torben Frimer (56)

Inger Gottfredsen meddelte desværre i september, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen. Jørgen Rønne indtrådte herefter i bestyrelsen i stedet.

Forsikring

Bestyrelsen har i årets løb ændret foreningens forsikring lidt. Vi har tilføjet en arbejdsskade-forsikring og fravalgt vores produktforsikring. Ændringen medfører en årlig omkostningsforøgelse på kr. 500. Arbejdsskade-forsikringen anbefales generelt til grundejerforeninger, men er ikke et lovkrav. Forsikringen dækker skader opstået ved f.eks. fællesarbejder og begivenheder som foreningen indkalder til.

Bankforbindelse

Bestyrelsen har i årets løb ændret bankforbindelse fra Jyske Bank til Nordea.

Grundejerforeningen Munkerisparken

Referat af ordinær generalforsamling i Manziusgården, 16. marts 2016

1. Valg af dirigent

Torben Frimer-Larsen, nr. 56 blev valgt.

Det blev noteret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet udsendt mindst 14 dage før mødet, som foreskrevet.

Tilstede var 13 personer repræsenterende 9 parceller.

2. Bestyrelsens beretning for 2014

Max Jensen aflagde følgende beretning:

Konstituering af bestyrelse

Ved generalforsamlingen 19. marts 2015 var Thomas Jørgensen (46), Inger Gottfredsen (2), Vagn Sylvest (36) og Ole Krogh Andersen (52) på valg til bestyrelsen og Max Jensen (58) som formand. Thomas Jørgensen ønskede ikke genvalg. Max Jensen, Inger Gottfredsen, Vagn Sylvest og Ole Krogh Andersen blev genvalgt. Nyvalgt til bestyrelsen blev Martin Plambech (45).

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Formand Max Jensen (58)
Kasserer Vagn Sylvest (36) (webmaster)
Næstformand Inger Gottfredsen (2) (gartnerkontakt)
Ole Krogh Andersen (52)
Martin Plambech (45) (græsslåning)
Suppleant Jørgen Rønnest (60)
Suppleant Torben Frimer (56)

Inger Gottfredsen meddelte desværre i september, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen. Jørgen Rønnest indtrådte herefter i bestyrelsen i stedet.

Forsikring

Bestyrelsen har i årets løb ændret foreningens forsikring lidt. Vi har tilføjet en arbejdsskedeforsikring og fravalgt vores produktforsikring. Ændringen medfører en årlig omkostningsforøgelse på kr. 500. Arbejdsskedeforsikringen anbefales generelt til grundejerforeninger, men er ikke et lovkrav. Forsikringen dækker skader opstået ved f.eks. fællesarbejder og begivenheder som foreningen indkalder til.

Bankforbindelse

Bestyrelsen har i årets løb ændret bankforbindelse fra Jyske Bank til Nordea.

Skt. Hans bål

Bestyrelsen har diskuteret muligheden for at afbrænde Skt. Hans bål på fællesarealet mellem nr. 56 og 58. I foreningens yngre år var der Skt. Hans bål på denne lokalitet, men arrangementet blev stoppet i firserne. Planerne går på et lille bål på et bålfad af en størrelsesorden, som ikke vil være i strid med lovgivningen under hensyntagen til afstand til de nærmeste boliger.

Det er planen samtidigt at tilbyde grillmad, drikkevarer og lidt fællessang.

Fællesarealet

Vedligeholdelse af fællesarealets græs har også i 2015 været varetaget af 1. Birkerød Spejdergruppe. Bestyrelsen har været tilfredse med græsslåningen.

Øvrig vedligeholdelse varetages fortsat af anlægsgartner Frederik Jarløv Busch, Hellerup efter forudgående aftale og tilbud i hvert enkelt tilfælde.

Træer mod Birkerød Parkvej

I mailgruppen har 3 grundejere mod Birkerød Parkvej udtrykt ønske om, at kommunen beskærer træerne mod Birkerød Parkvej kraftigere end de mindre beskæringer der tidligere er sket. Bestyrelsen har viderebragt ønsket til kommunens Teknik og Miljøafdeling. Kommunen har lovet at vurdere de aktuelle træer nærmere, men gør samtidig opmærksom på, at kommunen ønsker at opretholde fritstående træer på volden, som afgrænsning af byområdet ud mod det åbne landskab og til tydeliggørelse af vejforløbet. Kommunen er klar over ønsket, men kan kun imødekomme det med de omfangsbeskæringer der er sket de sidste år.

Kommunen gør endvidere opmærksom på, at der desværre er sket ulovlige indgreb i beplantningen på volden og at man fremover vil politianmelde sådanne indgreb med krav om erstatning.

Ejerskifter

Bestyrelsen har i årets løb registreret ejerskifter i nr. 38 og 44.

Vedligeholdelse af stier

I årets løb har Rudersdal Kommune, efter henvendelse fra en beboer, foretaget reparation af stensætningen langs stien mod Kajerødvej.

Mailgruppe

Foreningens mailgruppe fungerer, efter bestyrelsen opfattelse, tilfredsstillende. Gruppen hedder Munkerisparken@googlegroups.com. Gruppen administreres af Vagn Sylvest (nr 36).

Bestyrelsen har registreret en e-mail på alle ejendomme, men er afhængig af input fra beboerne når der sker ændringer.

Orientering til beboerne vil fortsat udelukkende ske via e-mail herunder indkaldelse til den årlige generalforsamling.

Kommunekontakt

Kommunen har også i 2015 afholdt et dialogmøde med kommunens grundejerforeninger. Foreningerne blev her orienteret om f.eks. "Planstrategi 2015" som omfatter en plan for Birkerød Bymidte, at befolkningsvæksten primært er i aldersintervallet 30 – 49 årige, om tiltag omkring regnvandsinfiltration og affaldssortering.

Kommunen benyttede lejligheden til at henvise til en række nyttige links for grundejere. De pågældende links kan ses på Grundejerforeningen Munkerisparkens hjemmeside.

På mødet blev det igen understreget at grundejerne selv er ansvarlige for at fjerne ukrudt i fortovet ud for egen ejendom.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer:

Claus Thorsøe (21) bemærkede om træerne mod Birkerød Parkvej, at der adskillige gange i løbet af de 23 år, de havde boet her, var klaget til kommunen over skyggen fra træerne. Men kommunen vil ikke beskære mere, end som allerede sker.

Rasmus Helwich (15) spurgte, om der var noget nyt vedrørende kommunens plan for affaldssortering. Vagn Sylvest svarede, at en forsøgsordning blandt forskellige boformer i kommunen påtænkes startet 1. august, men at intet nærmere vides på nuværende tidspunkt. I øvrigt skulle Nordforbrænding have udtalt, at det bedste er, at lade dem brænde alt affald, undtagen aluminium, der bør genbruges.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2015

Kasserer Vagn Sylvest fremlagde regnskabet som udsendt og fremlagt skriftligt.

Regnskabet godkendtes

4. Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag var modtaget

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2016

Vagn Sylvest fremlagde budgettet som udsendt og fremlagt skriftligt.

Budget og kontingent (700 kr. per parcel) foreslås uændret.

Som sædvanlig går ca. 90% af budgettet til pasning af fællesarealet. Til gartneren budgetteres nu 5.000 kr. mindre end sidste år, da Malusbuskene kun klippes ca. hvert 3. år, og derfor ikke i 2016. Til gengæld afsættes 2.500 kr. til et St Hans arrangement på fællesarealet. Der budgetteres med et underskud på 11.350 kr. i 2016.

Torben Frimer-Larsen (56) spurgte hvad målsætningen var for egenkapitalen. Vagn Sylvest svarede, at bestyrelsen prøver at holde den omkring et års kontingent. Dette niveau nås næste år.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Max Jensen blev genvalgt

7. Valg af kasserer

Vagn Sylvest blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ole Krogh Andersen (52), Martin Plambech (45) og Jørgen Rønne (60) blev genvalgt til bestyrelsen.

Torben Frimer Larsen (56) blev genvalgt som suppleant.

Rasmus Helwich (15) blev nyvalgt som suppleant.

9. Valg af revisorer samt revisorsuppleanter

Flemming Petersen og Ebbe Lützen blev genvalgt.

10. Eventuelt

Elisabeth Thorsøe (21) roste Munkerisparken, undtaget fællesarealet, som hun finder alt for kedeligt. Hun mener, at vi har råd til at ofre mere og kunne tænke sig mere diversitet i beplantningen, f.eks. en blomstereng. Hun indser dog at flere unge familier nu flytter ind, og at børnenes kår også bør tilgodeses.

Jesper Hesselgren (66) mindede om, at der har været prøvet nyplantning i form af en mix før. Det gik dog ud efter nogle år.

Mette Kronstrøm (44) mente, at øget diversitet i beplantningen nok vil være mest til glæde for de voksne. Hendes børn leger på arealet. I øvrigt er det galt at Malusbuskene beskæres inden de er 3 - 4 m høje og kan nå at blomstre.

Elisabeth Thorsøe (21) var enig i at Malusbuskene bliver beskåret for kraftigt.

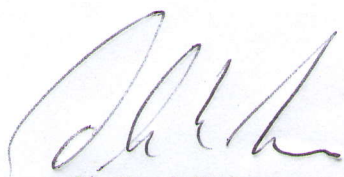
Sanne Andersen (52) gav hende ret, og påpegede, at det er naboerne til fællesarealet, som ønsker den kraftige beskæring.

Max Jensen bemærkede, at den nuværende pasning og beskæring af beplantning på fællesarealet er et kompromis mellem forskellige synspunkter.

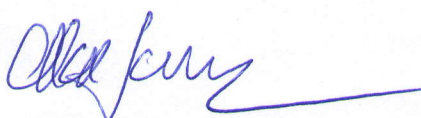
Jesper Hesselgren (66) berettede om et tilfælde af hensynsløs bilkørsel fra Vilhelm Jørgensen (70). Problemet har tidligere været bragt op på generalforsamlingen i 1998 og efterfølgende blev der sendt en skrivelse rundt til alle ejendomme – dog uden navns nævnelse. Den hensynsløse kørsel sker kun ved ind- og udkørsel til Vilhelm Jørgensens ejendom, som er en koteletgrund. Der køres henholdsvis ind og ud med uforholdsmæssig høj fart over fortovet med fare for personpåkørsel. Jesper Hesselgren's kone har for nyligt igen påtalt kørslen over for Vilhelm Jørgensen, men fik et afvisende uforkammet svar. Jesper Hesselgren bad bestyrelsen diskutere hvad der kan gøres. Det fremføres af Max Jensen, at grunden til, at Munkerisparken har hastighedsbegrænsning på 40 km/t og ikke de sagligt rigtige 30 km/t er, at der ellers skal indrettes chikaner, som ville skabe problemer for

snerydning. Det blev foreslået, at bestyrelsen tager kontakt til vedkommende med henblik på at finde en løsning. Max Jensen lovede, at bestyrelsen vil drøfte problemet, som han finder uacceptabelt.


Ole Krogh Andersen (52) henstillede til beboere, som påtænker at få monteret en "skorstensforlænger" til forhindring af slagregn og/eller fuglereder i kaminen, at de bevarer "Munkeparkens arkitektoniske indtryk." Mange nypåsatte skorstensforlængere formidler et fabriksagtigt indtryk. Dette er, ifølge skorstensfejermester Georg Gustravson, ikke nødvendigt, da disse betonforlængere leveres lagvis. Men man skal selv spørge, da han selvfølgelig tjener på højden. I øvrigt findes der mere elegante modeller i stål.



Ole Krogh Andersen
Referent



Max Jensen
Formand



Torben Frimer
Dirigent