

Grundejerforeningen Munkerisparken

Referat af ordinær generalforsamling i Manziusgården, 19. marts 2015

1. Valg af dirigent

Wilhelm Jørgensen, nr. 70 blev valgt.

Det blev noteret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet udsendt mindst 14 dage før mødet, som foreskrevet.

Der blev optalt, at 12 parceller var repræsenteret til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for 2013

Max Jensen aflagde følgende beretning:

Konstituering af bestyrelse

Ved generalforsamlingen 19. marts 2014 var Inger Gottfredsen (2), Vagn Sylvest (36) og Ole Krogh Andersen (52) på valg til bestyrelsen og blev alle genvalgt. Ligeledes blev suppleanterne Jørgen Rønne (60) og Torben Frimer (56). Formand Max Jensen (58) blev ligeledes genvalgt.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter som følger:

Formand Max Jensen (58)

Kasserer Thomas Jørgensen (46)

Næstformand Inger Gottfredsen (2)

Vagn Sylvest (36)

Ole Krogh Andersen (52)

Suppleant Jørgen Rønne (60)

Suppleant Torben Frimer (56)

Nye vedtægter

På generalforsamlingen i 2014 blev bestyrelsens forslag til nye vedtægter vedtaget.

Vejtræer

Efter at kommunen i 2013, efter aftale med bestyrelsen, foretog afvikling af vejtræerne i fortovene samt retablering af fortovene, resterede 4 store træer på fællesarealet, som var plantet på samme tidspunkt som de øvrige træer i 1981. De store træer gav imidlertid skyggegener hos 3 ejendomme, hvorfor bestyrelsen også ønskede disse træer afviklet. Vi anså dem som værende omfattet af aftalen med kommunen fra 1981 om vedligeholdelse af vejtræerne. Kommunen meddelte imidlertid, at den ikke havde budget dertil og foreslog at bestyrelsen overtog vedligeholdelsen af træerne.

Bestyrelsen indstillede derfor til generalforsamlingen i 2014 at træerne blev fældet, hvilket blev vedtaget. Træerne blev efterfølgende fældet i juni 2014 og opskåret i 30 cm længder. Efter forespørgsel udtrykte i alt 8 ejendomme ønske om at modtage noget af træet. Træet blev derfor delt i 8 bunker, som blev fordelt ved lodtrækning.

Herefter resterer kun 2 vejtræer fra aftalen med kommunen i 1981, nemlig ved nr. 1 og 15. Bestyrelsen har ingen aktuelle planer om at afvikle disse træer.

Som erstatning for de fældede træer er, udover 6 træer på private ejendomme, plantet 8 nye træer på fællesarealet af samme type som blev tilbudt alle lodsejere af kommunen i 2013. Disse træer skulle kun blive ca. 7 meter høje.

Fællesarealet

Vedligeholdelse af fællesarealets græs varetages fortsat under en aftale med 1. Birkerød Spejdergruppe. I 2014 er der, i overensstemmelse med drøftelserne på generalforsamlingen, blevet truffet aftale om at forøge klipningen fra 10 til 12 gange om året.

Øvrig vedligeholdelse varetages fortsat af anlægsgartner Frederik Jarløv Busch, Hellerup efter forudgående aftale og tilbud i hvert enkelt tilfælde.

Veje

I årets løb har Rudersdal Kommune foretaget mindre reparationer af asfaltbelægningen i Munkerisparken.

Vedligeholdelse af stier

Kommunen har i årets løb foretaget vedligeholdelse af stisystemerne ved Kajerødsvej og Skovgårdsvej.

Mailgruppe

Foreningens mailgruppe overgik 3.1. 2014 fra Groupcare til Google Groups pga. lukning af Groupcare. Gruppen fungerer, efter bestyrelsen opfattelse, tilfredsstillende. Gruppen hedder Munkerisparken@googlegroups.com. Gruppen administreres af Vagn Sylvest (nr 36).

Samtidig har bestyrelsen gjort en målrettet indsats for at få alle registreret med e-mail adresse, hvorfor foreningen nu for første gang ligger inde med alle medlemmers e-mail adresse. Det er derfor bestyrelsens hensigt i fremtiden at orientere medlemmerne via e-mails.

Kommunekontakt

Kommunen afholdt i november et dialogmøde med kommunens grundejerforeninger på Birkerød Skole, hvor bestyrelsen var repræsenteret. På møde blev bl.a. orienteret om fænomenet "monsterhuse" samt mulighederne for tilskud til sivedræn på ejendommen. I Munkerisparken er der ikke mulighed for tilskud, fordi vores afløbssystem er opdelt i spildevand og regnvand.

På mødet blev det endvidere understreget at grundejerne selv er ansvarlige for at fjerne ukrudt i fortovet ud for egen ejendom.

Beretningen blev taget til efterretning uden kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskab for 2014

Thomas Jørgensen (kasserer) fremlagde regnskabet for 2014. Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

1. *Forslag fra Claus Thorsøe (nr. 21) om at bestyrelsen skal undersøge holdningen blandt medlemmerne omkring en løsning af affaldssortering – evt. sorteringsø.*

Max Jensen oplæste e-mail modtaget fra Claus Thorsøe med nærmere begrundelse for forslag og oplyste at Claus Thorsøe var forhindret i at deltage.

Vagn Sylvest redegjorde for kommunens planer. Kommunen vil fokusere på opsamling af tørre produkter. Opsamling af det våde affald vil de ikke ændre ved. Kommunen vil lave punktforsøg med affaldsøer. Planen er ikke konkret mht. udmøntning, men bestyrelsen vil overvåge, hvad der foregår.

Ida Fløistrup (nr. 23) spurgte om der var planen om at nedlægge containerpladsen i Industrikvarteret. Vagn Sylvest kunne oplyse, at det var der ingen planer om.

Der var generel enighed om, at der ikke ønskes en sorteringsø i Munkerisparken, fordi det vil skæmme området visuelt.

2. *Udnyttelse af fællesarealet. Bestyrelsen har indhentet pris på etablering af petanquebane*

Vagn Sylvest orienterede om bestyrelsen overvejelser omkring etablering af en petanquebane på fællesarealet mellem nr. 43 og 45. Der er indhentet 2 tilbud på etablering af en 3 x 14 m stor bane til priser på kr. 44.000 – 49.000. Men bestyrelsen lagde op til en drøftelse om arealets evt. udnyttelse til andre formål.

Rasmus Helwigh (nr. 15) fandt ideen god, men kunne også forestille sig opstilling af legeredskaber.

Vilhelm Jørgensen (nr. 70) oplyste, at dette har været drøftet ved tidligere generalforsamlinger.

Ida Fløistrup (nr. 23) syntes at petanquebane lyder spændende, men fandt generelt at fællesarealet bør holdes pænere, så området fremtræder tiltalende. Hun mente, at bestyrelsen har gjort et godt arbejde, men synes at det er synd at fællesarealet ikke holdes bedre.

Inger Gottfredsen (nr. 2) var glad for at høre om tilfredsheden med bestyrelsens arbejde, men opfordrede generelt til at sende hende en mail hvis der var konkrete ankepunkter mht. til græsslåning eller andet. Inger oplyste, at det er vedtaget at forøge græsslåningen fra 10 til 12 gange per år. Hun oplyste endvidere, at der tidligere er indhentet tilbud fra en gartner på græsslåningen, men at det var betydeligt dyrere end spejderne pris.

Ida Fløistrup kunne konstatere, at spejderne de sidste 5 år har ladet drenge slå græsset.

Thomas Jørgensen (nr. 46) fandt, at der var tale om at finde en balance. Han er selv tilfreds med vedligeholdelsen, men indrømmer, at beboere tæt på fællesarealet har mere fokus på vedligeholdelsen end ham selv, der bor i nogen afstand fra arealet. Thomas nævnte en mulighed for at lave arealet mere jævnt ved opfyldning så det bedre kunne bruges til boldspil. Området skal være velegnet for børn.

Rasmus Helwigh (nr. 15) fandt, at fællesarealet fremtræder velholdt.

Martin Plambech (nr. 45) var enig i, at fællesarealet fremtræder velholdt.

Det blev konkluderet, at bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse a kontingent for 2015

Thomas Jørgensen gennemgik budgettet for 2015, som forudsætter, at kontingentet fastholdes på 700 kr.

Budget og kontingentet for 2015 blev godkendt.

6. Valg af formand

Max Jensen blev genvalgt.

7. Valg af kasserer

Thomas Jørgensen ønskede at udtræde af bestyrelsen. Vagn Sylvest blev valgt som ny kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inger Gottfredsen, Vagn Sylvest og Ole Krogh Andersen blev genvalgt til bestyrelsen.

Martin Plambech (nr. 45) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

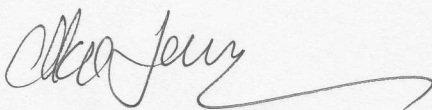
Jørgen Rønnest (nr. 60) blev genvalgt som suppleant. Torben Frimer (nr. 56) blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisorer samt revisorsuppleanter

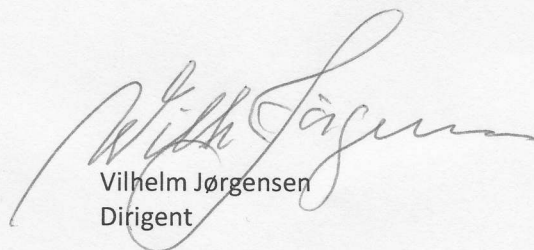
Flemming Petersen og Ebbe Lützen blev valgt.

10. Eventuelt

Bestyrelsen fik ros for godt arbejde.



Max Jensen
Referent / formand



Vilhelm Jørgensen
Dirigent