

## Grundejerforeningen Munkerisparken.

### Referat af ordinær generalforsamling 4. marts 2009.

Tid og sted: Onsdag d. 04.03.2009 kl 20:00-21:10  
Galleriet i Mantziusgården  
Johan Mantziusvej 7A

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.  
Wilhelm Jørgensen, nr 70, blev valgt til dirigent, og han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, idet den var indkaldt mindst 14 dage i forvejen, og at den foregår i marts måned.
2. Bestyrelsens beretning for 2008 blev fremlagt af formand Kim Ørnbo:

Efter generalforsamlingen 6. marts 2008 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand,	Kim Ørnbo, nr 25
Næstformand,	Bjarne Plambech, nr 45
Kasserer,	Thomas Jørgensen, nr 46
Medlem,	Lars Johansen, nr 17
Medlem,	Annette Romme, nr 49
Suppleant,	Anders Højgaard, nr 9
Suppleant,	Rene Zederkopff, nr 64

#### Foreningens medlemmer.

Der er i løbet af kalenderåret 2008 blevet solgt 2 huse: nr 20 og nr 64 og vi hilser de nye ejere velkommen i Munkerisparken og grundejerforeningen.

#### Sø på fællesarealet.

På sidste generalforsamling, i marts 2008, fik bestyrelsen mandat til at igangsætte arbejdet med at få udskiftet den gamle og ødelagte drænledning, som forrige vinter havde resulteret i en større sø på fællesarealet (se billede for neden). Den samlede beløbsramme var de 1000 kr pr parcel, som ekstraordinært blev opkrævet sammen med kontingentet. Altså i alt 61.000 kr.

Vi kontaktede så igen de to bydere, VVS mand Poul Bertelsen fra Farum, og VVS mand Jørgen Lyngholm fra Hvidovre, for at få endelige tilbud på den løsning vi ønskede. Løsningen blev specificeret som en total udskiftning af hele den gamle ledning på 24 m Ø100 mm med en ny PVC ledning, som graves ned imellem de to store træer. Kloakken i fortovet skulle også skiftes til en ny plasticbrønd. Brøndene nede på fællesarealet skulle bevares, da de var gode nok.

Poul Bertelsen viste sig nu at være langt billigst, idet hans overslagspris var 41.750 kr +/- 15 %, mens Jørgen Lyngholms pris var steget til 95.737,50 kr. Begge priser incl moms.

Bestyrelsen kontraherede derfor med Poul Bertelsen, som udførte selve arbejdet meget tilfredsstillende i august måned 2008, hvor den nye PVC ledning blev nedgravet (se billede for neden). Den var oven i købet Ø160 mm.

Han ryddede pænt op efter sig med reetablering af fortov, udjævning af jord på fællesarealet og såning af græs ovenpå den nye drænledning, til trods for den lave pris. Den samlede regning blev på 49.128,75 kr incl moms.

Men hermed var opgaven ikke slut. Årsagen til, at den gamle ledning var gået i stykker, var indtrængning af rødder. Både fra de 2 store træer, men især også fra piletræerne. Bestyrelsen besluttede derfor vi ville prøve at få fjernet piletræerne for det resterende beløb på 11.871,25 kr, både for at mindske risikoen for en fremtidig ødelæggelse af den nye ledning, men også for at mindske den årlige udgift til nedklipping af piletræerne, som efterhånden var blevet ret stor.

Et hurtigt overslag fra Poul Bertelsen alene på at få gravet rødderne fra piletræerne op og fjernet (bestyrelsen ville ikke acceptere en løsning hvor rødderne oversmøres med round-up og rådner bort) viste dog at han skulle have 22.375 kr for dette, så vi måtte finde en anden løsning.

Det blev besluttet at arrangere en havedag, hvor vi lejede trailer og selv fjernede alle piletræernes overjordiske dele. Der skal fra bestyrelsens side lyde en stor tak til alle dem (vi var 13), som mødte op og gav en hånd med. Det tog under 3 timer at få fjernet alle piletræerne, samt æbletræet ved nr 56 og få opstammet de 2 store træer. Og så kostede det kun ca. 1000 kr til trailer m.v.

Rødderne fik vi væk ved at Poul Bertelsen gravede dem op med sin minigraver, for 3875 kr incl moms. Der blev så efterfølgende arrangeret en lille opfølger til vores havedag, hvor vi på 2 timer fik kørt alle rødderne ned på genbrugspladsen. Igen stor tak for hjælpen.

Sidste etape var at få fræset arealet, da der stadig var en del smårødder, som hindrede græssåning. Det fik vi udført af vores gartner, Frederik, for 3125 kr incl moms.

Der mangler nu kun såning af græsset, og det er planlagt til at blive udført i påskeferien 2009.

Den samlede udgift for arbejdet blev således: 60.456,78 kr og den samlede anlægsramme på 61.000 kr er blevet overholdt.

#### Vedligeholdelse af fællesarealet.

Spejderne fra 1. Birkerød spejdergruppe udfører et fint stykke arbejde med at slå græsset 10 gange i løbet af året. Vi lavede en 2-årig kontrakt med dem, som dækkede både 2008 og 2009. Bestyrelsen regner med at denne kontrakt skal forlænges i løbet af 2009, for et par år mere.

Frederik fik fræset to rødder bort fra de træer han fældede lige efter årsskiftet til 2008. Vi er meget tilfredse med ham som gartner til ad hoc opgaver.

#### Mailgruppen.

**Mailgruppen** (som hedder [munkerisparken@groupcare.dk](mailto:munkerisparken@groupcare.dk)) er blevet overtaget af Thomas og tæller p.t. ca. 40 deltagere.

En enkelt oplysning i denne forbindelse: Det er IKKE nødvendigt at logge ind på groupcare.dk for at sende en mail til gruppen. Man skal blot afsende en mail på helt sædvanlig vis fra sit mailprogram til e-mail adr. [munkerisparken@groupcare.dk](mailto:munkerisparken@groupcare.dk), og så modtages den automatisk af alle. Det er heller IKKE nødvendigt at blive VIP medlem, ved at betale 50 kr til groupcare, selvom groupcare opfordrer til dette. Der er her tale om en, efter bestyrelsens mening, lidt for smart forretningsførelse fra groupcare's side. Men ellers fungerer det godt nok.

#### Gadelamper.

Som det blev meddelt os, allerede sidste år, har kommunen udskiftet alle gadelamperne i Munkerisparken til en ny og flot model. Det synes jeg at vi kan være meget tilfredse med. Birkerød Parkvej står også overfor en forbedring af belysningen.

#### Afrunding.

Slutteligt vil jeg som formand gerne have lov til at sige en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne, der har ydet en god indsats gennem året og bidraget aktivt og positivt.

Det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med jer i denne bestyrelse. Da jeg går af på denne generalforsamling, vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tusinde tak for samarbejdet.

Det blev efterfølgende oplyst, at kommunen inden 3 måneder har lovet at opstille en ekstra gadelampe lige ved indkørslen, samt at reflekserne på de to stolper ved indkørslen netop er blevet skiftet ud.

Dernæst blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2008.

Kasserer Thomas Jørgensen fremlagde regnskabet for 2008, som det fremgik af indkaldelsen. De samlede indtægter havde været 103.700 kr og de samlede udgifter havde været 88.227,08 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Der var ingen forslag til afstemning.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2009.

Kasserer Thomas Jørgensen fremlagde budget for 2009, som det fremgik af indkaldelsen. Der budgetteres med samlede udgifter på 50.700 kr og samlede indtægter på 42.900 kr.

Disse tal forudsætter at kontingentet fastholdes på 700 kr pr år.

Budgettet og kontingentet for 2009 blev vedtaget.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Jørn P. Madsen nr 7 blev valgt som ny formand.

7. Valg af kasserer.

Thomas Jørgensen nr 46 blev genvalgt.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Bjarne Plambech nr 45 blev genvalgt som medlem af bestyrelsen.

Lars Johansen nr 17 blev genvalgt som medlem af bestyrelsen.

Annette Romme nr 49 blev genvalgt som medlem af bestyrelsen.

Suppleant Anders Højgaard nr 9 blev genvalgt som suppleant.

Som ny suppleant blev Søren Folmann nr 15 valgt, efter kampvalg mellem Søren Folmann og Annette Foldberg nr 10. Søren fik 17 stemmer og Annette fik 16 stemmer.

9. Valg af revisor(er) samt revisorsuppleanter.

Som revisor blev Flemming Petersen nr 8 genvalgt.

Som revisor suppleanter blev Lise Friis nr 54 og Ebbe Lützen nr 41 genvalgt.

10. Eventuelt.

En række emner blev kommenteret under eventuelt: Venstres lokalmøde på parkvejskolen omhandlende den lokale trafikstruktur, Duemosevej, Cykelsti på Vasevej, Uorden på stierne (Annette tager kontakt til kommunen), Olietanke til udskiftning (Poul Bertelsen blev anbefalet), Decra tage og vejtræer.

Med venlig hilsen

Formand  
Kim Ørnbo, nr 25

Dirigent  
Wilhelm Jørgensen, nr 70