

Grundejerforeningen Munkerisparken

REFERAT

Ordinær generalforsamling torsdag den 22. marts 2012 kl. 19.30 i Galleriet, Mantziusgården

Formanden Jørn P. Madsen bød velkommen til forsamlingen

14 parceller var repræsenteret ved 16 deltagere.

1. Valg af dirigent

Wilhelm Jørgensen nr. 70 blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for 2011

Efter generalforsamlingen den 7. marts 2011 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Jørn P. Madsen nr. 7

Næstformand Bjarne Plambech nr. 45

Kasserer Thomas Jørgensen nr. 46

Sekretær Annette Foldberg nr. 10

Medlem Søren Folman nr. 15

Suppleant Inger Gottfredsen nr. 2

Suppleant Jimmi Prahll nr. 32

Formanden tilføjede kommentarer til den udleverede skriftlige beretning.

Vej og Park havde lovet et oplæg til bestyrelsen inden jul på udformningen af en samlet plan for placeringen af træer i Munkerisparken. Man er ved at udarbejde en strategi for drift og vedligeholdelse af de forskellige grundejerforeningers vej- og stianlæg og man betragter forslaget vedrørende Munkerisparken som et pilotprojekt. Bestyrelsen er blevet lovet, at oplægget skulle være på plads inden sommerferien. Hvis det betyder, at vi skal tage stilling til mere principielle ting vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Flere af beboerne i Munkerisparken ønsker nogle af træerne fjernet nu, men bestyrelsen foreslår at vi afventer det lovede forslag fra Vej- og Park.

Der lægges i øjeblikket hovedledning på Birkerød Parkvej. På den baggrund har formanden kontaktet kommunen med henblik på mulighederne for en samlet til slutning af grundejerforeningen til hovedledningen. Hvis hele grundejerforeningen skal tilsluttes kræver det en tilslutning på mindst 75 % af grundejerne. Det vurderer bestyrelsen til ikke at være realistisk. Til gengæld ligger der en mulighed for, at de yderste huse mod Birkerød Parkvej kan tilsluttes til hovedledningen. Der var opbakning til at bestyrelsen arrangerer et møde med Nordforbrænding for afdækning af mulighederne.

Der var en drøftelse af beretningen. Der er ingen der kan tvinges til at tilslutte sig fjernvarmen.

Hvis der sker ulykker på fortovene i Munkerisparken, er det Kommunen der har ansvaret, hvis fliserne har en niveauforskel på 3-4 cm. Kommunen har givet udtryk for, at de ingen planer har om at "privatisere" vejene i Munkerisparken.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Thomas Jørgensen nr. 46 fremlagde regnskabet for 2011. De samlede indtægter har været 42.006,85 og de samlede udgifter 43.571,03. Regnskabet viser således et mindre underskud på kr. 1.564,18. Men sammenholdt med et budgetteret underskud på 3.550,00 anser bestyrelsen det for rimeligt.

Der blev spurgt om udgifterne til gartner og græsslåning med fordel kunne samles på en leverandør. Inger Gottfredsen nr 2 er tovholder på vedligeholdelsen. Hun oplyste, at vi havde prisen på græsslåning afprøvet hos gartneren, og han ville ikke udføre til deres pris. Der har været nogle gange, hvor græsslåningen ikke har været tilfredsstillende. Han kommer ikke ud i hjørnerne, og det ser ikke godt ud, når græsset bliver slået, når det regner. Inger lovede at kigge på det og påtale det, hvis det ikke er tilfredsstillende.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Dirigenten forelagde forsamlingen bilag til punktet og bad om, at man kunne realitetsbehandle punktet. Dette blev godkendt.

Forslag til ændring af § 17 blev godkendt, således at teksten fremover er:

Medlemmernes indbetalinger fortages enten på konto i foreningens navn eller overføres til samme konto via betalingservice.

På kontoen kan kun hæves af kassereren eller andet bestyrelsesmedlem, som er blevet tildelt fuldmagt af bestyrelsens formand. Indestående på kontoen anvendes til f.eks vedligehold af fællesarealer samt forsikringer og lignende.

Forslag til ændring af § 8 blev trukket tilbage af bestyrelsen. Der var en drøftelse af formuleringen i den nye paragraf, som nogle af deltagerne mente kunne give anledning til problemer for enkelte af grundejerforeningens medlemmer.

5. Budget og fastlæggelse af kontingent for 2012.

Kasserer Thomas Jørgensen nr.46 gennemgik budget for 2012. Der budgetteres med Indtægter på 42.700,00 og udgifter på 36.000. Der foreslås uændret kontingent på årligt kr. 700,00

6. Valg af formand

Jørn P. Madsen nr. 7 blev genvalgt

7. Valg af kasserer

Thomas Jørgensen nr. 46 blev genvalgt

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer: Bjarne Plambech nr 45, Søren Folman nr 15 og Annette Foldberg nr. 10 blev genvalgt

Suppleanter: Inger Gottfredsen nr. 2 og Jimmi Prahl nr 32 blev genvalgt

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Flemming Petersen nr 8 blev genvalgt til revisor og Lise Friis nr 54 blev genvalgt som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Der var en drøftelse omkring de oprindelige nedgravede olietanke, der stadig er i brug. Der var ingen til stede, der havde kendskab til de bestemmelser, der er gældende på dette område.

Der blev givet udtryk for ønske om udarbejdelse af en velkomstpakke til nye beboere.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Munkerisparkens kontonummer ved kasserer Thomas Jørgensen

Reg. nr. 1551 konto nr. 0834491

Skriv venligst navn og husnummer på meddelelse om indbetaler

Birkerød den 6. april 2012

Formand Jørn P. Madsen

Referent Annette Foldberg

Dirigent William Jørgensen

