

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 22.01.08 kl 19:30 i nr 25

(til stede)	Kim Ørnbo, nr 25, tlf 45817043,	kioe@bwe.dk
(til stede)	Bjarne Plambech, nr 45, tlf 45820003,	b.plambech@mail.dk
(til stede)	Annette Romme, nr 49, tlf 45823306,	annetteromme@gmail.com
(til stede)	Lene Sylvest, nr 36, tlf 45820246,	lene.sylvest@mail.dk
(til stede)	Wilhelm Jørgensen, nr 70, tlf 45815320,	senior@danskmetal.dk
(fraværende)	Anders Højgaard, nr 9, tlf 61620151,	ah@humanition.com
(til stede)	Thomas Jørgensen, nr 46, tlf 45542112,	rmj_tkj@hotmail.com

Dagsorden:**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

3. Daglig drift (Kim)

Der havde været (d. 9.1.08) en henvendelse fra nr 33, Johnna Kirstein, om hjælp til at få tilladelse hos kommunen til at fælde et vejtræ. Bestyrelsen vil i den kommende periode arbejde med dette spørgsmål og søge at få en generel tilladelse til at dem der ønsker det kan fælde deres vejtræer.

4. Søjdrænledninger: (Ansvarlig: Bjarne, medvirker: Anders)

Bjarne har haft et andet VVS firma ude at kigge på vores drænledning for at få et alternativt bud, samt en alternativ vurdering i forhold til vores tilbud fra Poul Bertelsen fra Farum. Den nye VVS mand hedder Jørgen Lyngholm (www.dbe-lyngholm.dk) og er fra Hvidovre.

Hans folk havde været ude og prøve at lave en rodskæring ind gennem drænledningen, men det var helt umuligt. De kom kun få meter ind i drænledningen, selv med meget kraftigt udstyr.

Jørgen Lyngholm mener at det er rødderne fra pilebuskene der er årsagen og kom med et tilbud der gik ud på at skifte hele ledningen ud til en PVC ledning. Prisen for dette er 63.838,05 kr incl moms.

Det andet tilbud vi har fået fra Poul Bertelsen koster 28.500 + moms plus fældning af de 2 store træer så det løber ca. op i 40.000 kr incl. moms. Men det er kun et delvis udskiftning af ledningen der her er tale om, så hvis hele ledningen skal skiftes kommer Poul Bertelsens pris sikkert også op i ca. 60.000 kr.

Bestyrelsen valgte derfor at fremkomme med et forslag om en udskiftning af drænledningen til ca. 60.000 kr på næste generalforsamling. Den ekstraordinære opkrævning på 1000 kr pr hus lægges til det normale kontingent på 700 kr/år, så der opkræves 1700 kr i 2008.

5. Gartner: (Ansvarlig: Annette, medvirker: Kim)

Gartneren Frederik havde været på vores fællesareal og lavet et stort og flot arbejde. Busketterne er nu skåret ned i ca. 0,5 m højde og der er fældet to træer, som var grimme. Han mangler at lave den tilhørende rodfræsning, der er nødvendigt aht. græsslåning. Frederiks pris er 19.375 incl moms.

Vi vil spørge Frederik hvad han skal have for at klippe pilekvistene ned, da det er det eneste der nu mangler i at vi har fuldstændig orden på fællesarealet. Det gør Annette.

6. Kommunekontakt (Ansvarlig: Wilhelm, medvirker: Kim)

Wilhelm har haft fat i kommunen igen. De siger at der skal ny belysning op i hele Munkerisparken og det bliver de nye gadelamper der kaldes Vintergæk. Vi har en af dem stående helt oppe for enden af stien op til Kajerødvej. Det var Anders Malmby fra kommunen der oplyste dette.

Desuden har vi fejlmeldt det defekte målerskab på samme sti, samt gadelampen der er i stykker.

7. Hjemmeside (Ansvarlig: Kim, medvirker: Thomas)

Hjemmesiden opdateres løbende.

8. Mail liste (Ansvarlig: Thomas, medvirker: Kim)

Mail listen bruges for lidt. Bjarne foreslog at vi fik en blog.

9. Økonomi. Herunder årsregnskab for 2007 og budget for 2008 (Lene).

Lene gennemgik årsregnskabet for 2007, der viser at vores udgifter i alt var på 35.856,30 kr og vores indtægter var på 43.016,49 kr, dvs. et overskud på 7.160,19. Overskuddet skyldes dog at regningen fra Gartneren først kom efter nytår. Vi har 34.027,00 kr i banken pr 31.12.2007.

Desuden blev budgettet for 2008 fastlagt. Lene opdaterer det til fremlæggelsen på generalforsamlingen.

10. Kommende ordinære generalforsamling. Tid. Sted. Beretning. Forslag til vedtagelse. Genvalg.

Datoen blev fastlagt til torsdag d. 6. marts 2008 i Galleriet. Kim forbereder en beretning og reserverer lokalet hos kommunen. Wilhelm og Lene ønskede at trække sig fra bestyrelsen, hvilket vi er kede af, da de har ydet en god og solid indsats gennem årene. Vores 2 suppleanter vil gerne træde ind i bestyrelsen og Thomas stiller op som kandidat som kasserer. Det betyder at vi skal have fundet 2 nye suppleanter på generalforsamlingen.

Kim udsender indkaldelse efter 1. februar, da alle indkomne forslag fra beboerne da er kendte.

11. Næste møde.

Efter generalforsamlingen engang til april.

12. Eventuelt.

Der afholdes igen i år fastelavn. Denne gang bliver det hos Anette og Ulrik i nr 49. datoen er 3. marts 2008 og det er kl 14:00. De nye der flytter ind i nr 30 overtager huset 1. feb. 2008.

MVH
Kim Ørnbo