

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 03.09.2008 kl 19:30 i nr 25

(til stede)	Kim Ørnbo, nr 25, tlf 45817043,	kioe@bwe.dk
(til stede)	Bjarne Plambech, nr 45, tlf 45820003,	b.plambech@mail.dk
(afbud)	Annette Romme, nr 49, tlf 45823306,	annetteromme@gmail.com
(afbud)	Lars Johansen, nr 17, tlf 45817447,	larskirsten@mail.dk
(afbud)	Rene Zederkopff, nr 64, tlf 45822301,	reze@home.dk
(til stede)	Anders Højgaard, nr 9, tlf 61620151,	ah@humanition.com
(til stede)	Thomas Jørgensen, nr 46, tlf 45542112,	rmj_tkj@hotmail.com

Dagsorden:**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

3. Daglig drift (Kim)

Der har været en sag hvor en beboer havde forgrebet sig på fællesarealets beplantning. Bestyrelsen rettede en alvorlig skriftlig henvendelse for at undgå den slags i fremtiden. Brevet er indsat i arkivet.

4. Sø/drænledninger: (Ansvarlig: Bjarne, medvirker: Lars)

Bjarne beretter at kloakmester Poul Hjorth Bertelsen har udført et meget tilfredsstillende stykke arbejde: Den nye drænledning er 160 mm i diameter imod den gamle der kun var 100 mm. Heldigvis var jorden, der blev gravet op, helt ren og kunne bruges til at dække den nye ledning til med. Der var dog en del byggeaffald nede under fortovet, men det fjernede Poul uden ekstraberegning. Den nye brønd i fortovet er dybere og det betyder at den har ca. 50 cm sandfang i bunden før ledningen løber videre ind under vejen. Ifølge Poul var det ikke nødvendigt at advisere kommunen om arbejdet, da det er en ren udskiftning af en eksisterende ledning. Skulle der blive problemer med det, kan vi bare henvise til Poul. Reetableringen er udført meget pæn og tilfredsstillende, der er sået græs og lagt ekstra fortovssten, samt lavet asfaltkant.

Poul beretter at der er noget sand i ledningen der går ind under vejen. Han mener at naturen vil løse problemet. Men skulle der blive problemer henviser han til at vi kan få hjælp af Gottfredsen fra Slangerup, der har en slamsuger, og som er billig.

Poul har taget billeder undervejs af arbejdet (se hjemmesiden) og tegnet den nye ledning ind på vores tegninger over drænet.

Fakturaen fra Poul var på 49.128,75 kr incl moms, hvilket svarede fuldt overens med hans tilbud. Det alternative tilbud vi fik ind var på 95.737,50 kr fra Lyngholm.

Årsagen til at den gamle drænledning gik i stykker var primært at rødderne fra pilebuskene havde gennemboret rørenes samlinger, men også rødderne fra de to store træer havde været inde i ledningen.

Den nye ledning er af en helt anden type, som ifølge Poul næppe kan ødelægges af rødder.

5. Gartner: (Ansvarlig: Annette, medvirker: Kim)

Annette havde fremsendt sin beretning omkring fællesarealets pasning:

Græsslåningen, der foretages af en spejdergruppe, forløber yderst tilfredsstillende. Ordningen fortsætter også i 2009.

Piletræerne på fællesarealet skal fjernes af flere årsager: For det første vil vi ikke løbe risikoen for at de også ødelægger den nye drænledning (selvom risikoen vurderes lille). For det andet er de meget dyre i vedligehold, fordi der skal klippes utroligt meget bort hvert år og for det tredje er de blevet for voldsomme og store.

Da der er et overskud på budgettet til drænledningen på 61.000 kr – 49.128,75 kr = 11.871,25, vedtog bestyrelsen at pilebuskene skal fjernes via disse midler. Poul Hjorth Bertelsen vil godt grave dem op, men han så helst at alle grenene blev fjernet først. Det blev derfor besluttet at vi (bestyrelsen m.fl.) snarest laver en arbejdsdag, hvor vi lejer en trailer og selv fjerner alle grenene. Derefter får vi Poul til at give en pris på at grave rødderne op. Derved opnår vi den billigste løsning.

Træer ved siden af pilebuskene: Trænger til at få skåret de nederste grene af, så man kan komme forbi med høje køretøjer på vejen og græsslåmaskinen på græsset. Æbletræet nærmest nr. 56 fælder vi helt. Enten udfører vi arbejdet på "arbejdsdagen", eller også tager Annette kontakt til Frederik for at få udført arbejdet.

Rodfræsningen af de to træer, vi fik fjernet ved sidste årsskifte, er nu også blevet udført. Annette sår lidt græs.

6. Kommunekontakt (Ansvarlig: Kim, medvirker: Annette)

Der har ikke været nogen kontakt til kommunen siden sidste møde. Der rettes henvendelse vedr. Kloak på den nederste sti, som ligger for dybt i stien, samt udskiftning af gadebelysningen.

7. Hjemmeside (Ansvarlig: Kim)

Kim fortsætter med at opdatere hjemmesiden. Se nyt om drænledningen under "Søen".

8. Mail liste (Ansvarlig: Thomas)

Thomas fortsætter med at administrere mail listen.

9. Økonomi.

Alle har betalt kontingent. Vi har ca. 105.000 kr i banken, og det svarer til det budgetterede. Der er p.t. betalt 8000 kr til græsslåningen.

10. Næste møde.

Til jan/feb 2009 inden næste generalforsamling.

11. Eventuelt.

Suppleant til bestyrelsen, Rene Zederkopff, flytter pr 1.10.2008, og træder derfor ud af bestyrelsen.

MVH
Kim Ørnbo